

A. ELEMENTOS DE IDENTIFICAÇÃO

1. Identificação da Instituição Financeira

1.1 Denominação	AFRICAN BANK OF OMAN S.A
1.2 Endereço	Avenida 4 de Fevereiro, Edifício Kilamba, 8º andar, Luanda, Angola Registo na Conservatória Comercial nº 2025-507 NIF 5002466260
1.3 Contactos	Tel. +244 976 100 777 Web site: www.abo.ao E-mail: apoio.cliente@abo.ao

2. Identificação do Correspondente Bancário (Se aplicável)

2.1 Denominação	Não aplicável
2.2 Endereço	Não aplicável
2.3 Contactos	Não aplicável

3. Data da FTI

12/01/2026

B. DESCRIÇÃO DAS PRINCIPAIS CARACTERÍSTICAS DO PRODUTO

1. Tipo de crédito

1.1 Designação comercial do Produto	Crédito Médio Longo Prazo Corporate ABO
1.2 Categoria	Produto de Crédito

2. Montante total do crédito

Negociável em função do risco da operação e análise da performance da empresa no Banco.

3. Condições de utilização

De acordo com as condições contratuais aprovadas.

4. Duração do contrato (meses)

De acordo com o prazo acordado

5. Reembolso do crédito

5.1 Modalidade do reembolso	a. Prazo de reembolso de 12 até 60 (sessenta) meses. b. Excepcionalmente podem ser negociados prazos superiores, de acordo com as condições contratuais aprovadas.
5.2 Regime de prestações	Pagamento postecipado das prestações, de acordo com as condições aprovadas.
5.3 Montante da prestação	De acordo com as condições contratuais aprovadas.
5.4 Número de prestações	De acordo com as condições contratuais aprovadas.
5.5 Periodicidade da prestação	Definido em função da maturidade do crédito.
5.6 Imputação (se aplicável)	Não aplicável

6. Contrato coligado (se aplicável)

6.1 Bem ou serviço	Não aplicável
6.2 Preço a pronto	Não aplicável

7. Garantias

Dever-se-á considerar uma ou várias garantias, de acordo com a suficiência das mesmas e o risco percebido da operação, nomeadamente:

- Livrança em branco, subscrita pela empresa e avaliada pelos sócios (e cônjuges casados em comunhão de bens adquiridos);
- Hipoteca de imóvel (documentação necessária):
 - a. Certidão da Conservatória do Registo Predial com antiguidade máxima de 3 (três) meses;
 - b. Comprovativo de pagamento do IPU do último ano;
 - c. Relatório de avaliação emitido por uma entidade certificada pela CMC com antiguidade máxima de 1 ano.
- Penhor de aplicação financeira no Banco (identificação das contas, dos titulares do depósito e montante);
- Outras Garantias aceites pelo ABO.

8. Reembolso antecipado

8.1 Comissão de reembolso antecipado	2% com mínimo de Kz 100 000,00
8.2 Condições de exercício	Envio de carta a solicitar a liquidação antecipada.

C. CUSTO DO CRÉDITO
1. Taxa de juro anual nominal (TAN)

1.1 TAN	Luibor 1, 3, 6 ou 12 meses + Spread de 1% a 6% a.a.
1.2 Regime de taxa de juro	Variável
1.3 Taxa de juro fixa	Não aplicável
1.2 Regime de taxa de juro	Não aplicável
1.5 Indexante	Não aplicável
1.6 Spread base	1% a 6% a.a.
1.7 Spread contratado	Não aplicável
1.8 Outras componentes	<p>Comissão de Análise: Kz 100.000,00</p> <p>Comissão de Abertura: 1,50% Nota: incide sobre o limite contratualizado, cobrança mínima de Kz 100 000,00.</p> <p>Comissão de Reestruturação: 1,50% Notas: 1) incide sobre o saldo do capital a reestruturar. 2) Excluindo as exposições não produtivas de clientes com registo de dificuldade financeira.</p> <p>Comissão de Prorrogação: 1,00% Nota: incide sobre o saldo de capital a prorrogar.</p> <p>Comissão de Reembolso Antecipado: 2,00% Nota: incide sobre o saldo de capital a reembolsar.</p>

Comissão de Alterações Contratuais: 1,00%

Nota: Comissão incide sobre as alterações ao contrato, a pedido dos Clientes, com impacto no plano financeiro.

2. Taxa Anual de Encargos Efectiva Global (TAEG)

26,60%

Nota: simulação da TAEG para um montante financiado de Kz 100 000 000,00 num prazo de 60 meses, considerando a taxa de juro de 22,50%, e outros encargos adicionais.

3. Encargos incluídos na TAEG

3.1 Valor total dos encargos	Kz 26 600 000,00 (Juros + Comissões + Impostos)
3.2 Discriminação dos encargos incluídos na TAEG	<ul style="list-style-type: none"> ▪ TAN: 22,50%; ▪ Comissão de abertura: 1,50% ▪ Comissão de análise: Kz 100 000,00 ▪ Imposto de selo: 0,2% ▪ Imposto de selo sobre o capital: 0,4% ▪ IVA: 14%
3.2.1 Comissões de abertura de contrato	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Comissão de Abertura a): 1,50% ▪ Comissão de análise b) : Kz 100 000,00 <p>Notas:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Cobrança única, incide sobre o valor do capital. b. Comissão cobrada independentemente da concessão do crédito.
3.2.2 Comissões de processamento de prestações	Não aplicável
3.2.3 Anuidade	Não aplicável
3.2.4 Seguros exigidos	Dependente do tipo de activos concedidos como Garantia ao Banco. Exemplo: Seguro multiriscos para imóveis
3.2.5 Impostos	Imposto de selo sobre a taxa de juro: 0,2%. Imposto de selo sobre o capital (na utilização): 0,4% IVA 14% sobre as comissões e despesas
3.2.6 Comissões do correspondente bancário	Não aplicável
3.2.7 Custos conexo	
(i) Custos com contas de depósitos à ordem	Comissão de gestão de conta: Kz 116 280,00 (cento e dezasseis mil duzentos e oitenta Kwanzas a.a Nota: valor anual com IVA
(ii) Custos com meios de pagamentos	Não aplicável
(ii) Custos com meios de pagamentos	Não aplicável
(iii) Outros custos	Não aplicável
(iv) Condições de alterações dos custos	Não aplicável

4. Contratos acessórios exigidos

4.1 Seguros exigidos	Dependente do tipo de activos concedidos como Garantia ao Banco. Exemplo: Seguro multirriscos para imóveis
4.1.1 Coberturas mínimas exigidas	Dependente do tipo de activos concedidos como Garantia ao Banco. Exemplo: Seguro multirriscos para imóveis
4.1.2 Descrição	Não aplicável
(i) Custos com conta de depósitos à ordem	Comissão de gestão de conta: Kz 116 280,00 (cento e dezasseis mil duzentos e oitenta Kwanzas) a.a Nota: valor anual com IVA, aplicável para clientes empresa.
(ii) Periodicidade de pagamento	Não aplicável
(iii) Prémio de seguro previsível	Não aplicável
(iv) Outros custos de seguro	Não aplicável
4.2 Outros contratos exigidos	Não aplicável

5. Vendas associadas facultativas

Não aplicável

6. Montante total imputado ao cliente

Variável, de acordo com o valor do crédito concedido

7. Custos notariais

De acordo com preçário dos serviços notariais públicos.

8. Custos por falta de pagamento

8.1 Taxa de juro de mora	10% a.a
8.2 Regras de aplicação da taxa de juro de mora	Aplicável sobre as prestações vencidas
8.3 Outros encargos	Não aplicável
8.4 Consequência da falta de pagamento	Registo automático na central de risco do BNA e execução das garantias fornecidas

D. OUTROS ASPECTOS JURÍDICOS

1. Direito de revogação

O cliente tem o direito de revogar o contrato de crédito no prazo de 15 dias corridos, sem necessidade de invocar qualquer motivo, nos termos do artigo 10.º do Aviso n.º 10/2016, sobre deveres de informação no âmbito dos contratos de crédito.

2. Rejeição do pedido

O cliente tem direito a ser informado, imediata, gratuita e justificadamente, do resultado da consulta da Central de Informação e Risco de Crédito para verificação da sua solvabilidade, se o processo for rejeitado com fundamento nessa consulta.

3. Cópia do contrato

O cliente tem direito de obter gratuitamente uma cópia da minuta do contrato de crédito.

4. Outros

Não aplicável

5. Prazo das condições FTI

As informações contantes deste documento são válidas até actualização por parte do African Bank of Oman.

DECLARAÇÃO DE TOMADA DE CONHECIMENTO

Declaro que tomei conhecimento e concordo expressamente com o teor integral dos termos e condições expressos na Ficha Técnica Informativa do produto.

Tomei conhecimento e aceito as condições expressas nas Condições Gerais do produto.

Assinatura

Data

Assinatura

Data